UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NGỌC SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 842 /TB-UBND	*Ngọc Sơn, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa tại tổ dân phố Hồng Phong, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa. Địa chỉ thửa đất tại TDP Hồng Phong, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Mã hồ sơ: H56.112-260921-0004 ngày 21/9/2026.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 847/QĐ-SNNMT ngày 23/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản ngày 18/9/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất của ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa đang sử dụng đất tại tổ dân phố Hồng Phong, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ 299 xã Triêu Dương phê duyệt năm 1987 thửa đất hộ ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa sử dụng thuộc một phần thửa đất số 243, tờ bản đồ số 3, diện tích nguyên thửa 40798m^2, loại đất T (đất thổ cư).

- Theo bản đồ địa chính xã Triêu Dương phê duyệt năm 2006 là thửa đất số 349, tờ bản đồ số 8, diện tích 531m^2, loại đất BHK sổ mục kê ghi tên ông Nguyễn Đình Đạo.

- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4682/ĐĐCL-2026 ngày 16/9/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 349, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Triêu Dương cũ (nay là tờ bản đồ số 36 phường Ngọc Sơn) diện tích hiện trạng 503m^2.

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa thường trú: tổ dân phố Hồng Phong, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 349, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Triêu Dương đo vẽ năm 2006 (nay là tờ bản đồ số 36 phường Ngọc Sơn) diện tích 503m^2.

Mục đích sử dụng: - Đất ở tại đô thị (ODT) 200m^2.

- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 303m^2.

Địa chỉ thửa đất: TDP Hồng Phong, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 303m^2.

Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

2. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Hồng Phong và Trang thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

(Kèm theo là danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đình Đạo bà Nguyễn Thị Thoa theo mẫu số 27).

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HĐND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- TDP Hồng Phong (T/báo và niên yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NGỌC SƠN T. THANH HÓA

Lê Đình Phương